ITALIAN HOTEL MONITOR L'ESTATE 2026 CONSOLIDA I RICAVI: PREZZI IN CRESCITA (+6,2%) A FRONTE DI UNA TENUTA DEI VOLUMI

L'Italian Hotel Monitor, luglio-settembre 2026, evidenzia un prezzo medio nazionale in aumento a 164,76 € per camera. Rimini è la regina dell'occupazione (86,3%), Como svetta nei prezzi della fascia upscale (253,24 €). Stabilità per il segmento del lusso, mentre cresce la redditività delle strutture midscale (+3,5%).

Rimini, 30 ottobre 2026 – L'industria alberghiera italiana chiude il trimestre estivo (luglio-settembre 2026) confermando una forte capacità di tenuta e, soprattutto, un incremento significativo della redditività. Secondo gli ultimi dati dell'**Italian Hotel Monitor**, il **prezzo medio nazionale delle camere (formula B&B) è salito a 164,76 €, segnando un incremento del +6,2%** rispetto allo stesso periodo del 2025. Il tasso di occupazione complessivo si attesta al **78,3%**, mostrando una sostanziale stabilità con una lievissima flessione fisiologica (-0,6 punti) rispetto all'estate precedente.

ITALIAN HOTEL MONITOR
LUGLIO-SETTEMBRE 2026
Occupazione e Prezzo 2024-2025-2026

ANNO	Occupazione Camere	Prezzo Medio camera B&B
2024	78,7%	151,47
2025	78,9%	155,11
2026	78,3%	164,76

Se da un lato quindi il trend dell'occupazione (R.O.) è sostanzialmente stabile, diverso il discorso per l'ADR il cui incremento si fa sentire soprattutto sulla capacità di spesa della clientela italiana, sempre più attenta al budget dedicato alle vacanze a causa da un lato della perdurante stabilità dei redditi e dall'altro dell'ulteriore riduzione del potere d'acquisto. Il confronto anche rispetto al 2024 lo evidenzia: a fronte di una lieve flessione della R.O. di 0,4 punti, il prezzo medio camera (ADR) cresce di 8,7 punti percentuali.

L'identikit del mercato: midscale e luxury trainano i fatturati

L'analisi per tipologia di struttura mette in luce dinamiche interessanti che ridefiniscono le performance dei diversi segmenti:

- **Luxury:** gli hotel di fascia altissima mantengono una stabilità millimetrica nei volumi con il **70,5% di occupazione** (identico al 2025), a fronte di una crescita del prezzo medio del **+2,6%**, che tocca quota **691,78 €**.
- **Upscale:** il segmento a 4 stelle fa registrare un'occupazione del **78,0%** con tariffe medie a **159,39 €** (+2,1% sul 2025).
- **Midscale:** ottima la performance per i 3 stelle, che registrano il tasso di riempimento più alto (**80,1%**) e l'incremento di prezzo più marcato, salendo a **75,79 € (+3,5%)**.

Geografia del soggiorno: il Centro sale in cattedra

A livello territoriale, l'Italia centrale guida la classifica del riempimento e della spesa media:

- Il **Centro Italia** si posiziona al vertice per tassi di occupazione (**79,8%**) e prezzo medio (**190,05 €**).
- Il **Nord-Est** si conferma area ad altissima densità turistica estiva, tallonando il Centro con il **79,5%** di stanze vendute, a una tariffa media di **130,71 €**.
- Il **Sud e le Isole** difendono i volumi con un solido **77,5%** di occupazione (prezzo medio: 119,73 €).
- Il **Nord-Ovest** chiude al **73,8%** di stanze occupate con una spesa media di **181,98 €**.

Top 10 città: la mappa delle performance d'eccellenza

L'Osservatorio ha isolato le performance delle destinazioni leader, evidenziando una forte polarizzazione tra le mete balneari/lagunari e le città d'arte.

Per quanto riguarda i prezzi delle camere nel segmento **luxury**, **Venezia** si conferma la destinazione più 'esclusiva' d'Italia con una tariffa media di **765,68 €**, seguita da **Firenze (689,48 €)**, **Milano (680,25 €)** e **Roma (673,48 €)**.

Nel mercato **upscale** le classifiche nazionali si spaccano nettamente tra tassi di riempimento e valore della camera:

Classifica Occupazione Camere (Top 5)	Classifica Prezzo Medio B&B (Top 5)
1. **RIMINI** (86,3%)	1. **COMO** (253,24 €)
2. **PESARO** (81,5%)	2. **VENEZIA** (215,63 €)
3. **PESCARA** (82,8%)	3. **FIRENZE** (179,56 €)
4. **CAGLIARI** (81,7%)	4. **MILANO** (174,58 €)
5. **TARANTO** (84,4%)	5. **ROMA** (164,57 €)

(Nota: L'occupazione complessiva premia le località costiere ad alta stagionalità estiva come Rimini e Pesaro, mentre la redditività media vede trionfare il comparto "Leisure di lusso" del Lago di Como e i grandi poli culturali).

Italian Hotel Monitor, da settembre 2000 osserva, analizza ed elabora la performance delle 39 maggiori città italiane in termini di movimento alberghiero. Il Monitor nazionale di Trademark Italia mensilmente e gratuitamente elabora le risposte di oltre 550 albergatori, gestori indipendenti e dirigenti di catene internazionali ai quali va il nostro reiterato ringraziamento. E' uno strumento storicamente utilizzato dai maggiori Fondi d'investimento, Istituti di credito e assicurativi, Amministrazioni pubbliche per le proprie valutazioni.

Si invitano tutti gli operatori dell'ospitalità italiana a 3-4-5 stelle a partecipare a questo prezioso, "anonimo" e semplice strumento di rating commerciale a costo zero. Nessuna complicazione e massima riservatezza. Basta telefonare al n. 0541 56111 o scrivere a info@trademarkitalia.com.

Per informazioni: Ufficio Stampa di Trademark Italia
tel. 0541 56111 - 335 6520085
press@trademarkitalia.com