# ITALIAN HOTEL MONITOR

## NEL SECONDO TRIMESTRE 2026 ROOM OCCUPANCY E AVERAGE DAILY RATE IN ULTERIORE AUMENTO PER GLI ALBERGHI ITALIANI

Per l'industria turistica italiana anche il 2026 si conferma un anno positivo, sia sul fronte del *business travel* che su quello *leisure*, consolidando i flussi turistici nazionali e internazionali nelle principali destinazioni del Paese.
In base agli indicatori di Italian Hotel Monitor, elaborato da Trademark Italia, il **secondo trimestre del 2026** (aprile-giugno) archivia una performance di ulteriore crescita. L'occupazione camere (R.O.) media nazionale raggiunge il **76,9%**, mentre il prezzo medio camera (ADR) sale a **172,38 euro**, a dimostrazione della forte attrattività del sistema ricettivo italiano.

| ITALIAN HOTEL MONITOR - APRILE-GIUGNO Occupazione e Prezzo 24-25-26 | | |
|---|---|---|
| **Tipologia** | **Occupazione Camere** | **Prezzo Medio camera B&B** |
| 2024 | 75,7% | 156,50 |
| 2025 | 76,8% | 165,29 |
| **2026** | **76,9%** | **172,38** |

### L'ANDAMENTO PER AREE GEOGRAFICHE E TIPOLOGIE

I dati evidenziano un ottimo bilanciamento tra le diverse categorie. Il settore *upscale* (4 stelle) traina l'occupazione con il **77,5%** e un prezzo medio di **176,05 euro**. Segue il comparto *midscale* (3 stelle) al **76,4%** (con un prezzo medio di **75,36 euro**), mentre il segmento *luxury* (5 stelle) registra una R.O. del **74,4%** con un ricavo medio per camera che si attesta a **674,96 euro**.

| ITALIAN HOTEL MONITOR - APRILE-GIUGNO 2026 Occupazione e Prezzo per tipologia | | |
|---|---|---|
| **Tipologia** | **Occupazione Camere** | **Prezzo Medio camera B&B** |
| Luxury | 74,4% | 674,96 € |
| Upscale | 77,5% | 176,05 € |
| Midscale | 76,4% | 75,36 € |
| **TOTALE ITALIA** | **76,9%** | **172,38 €** |

A livello geografico, l'area del **Centro Italia** guida l'occupazione nazionale superando l'80%:

- **Centro**: 80,2% di occupazione (prezzo medio: 205,60 €);
- **Nord-Ovest**: 76,9% di occupazione (prezzo medio: 186,79 €);
- **Sud-Isole**: 75,8% di occupazione (prezzo medio: 123,83 €);
- **Nord-Est**: 72,7% di occupazione (prezzo medio: 130,58 €).

### FOCUS SULLE CITTÀ E RANKING TOP TEN

L'analisi sulle singole piazze urbane mostra una solida tenuta del mercato. Tra le 39 città monitorate, spiccano per tasso di occupazione camere Bologna (81,7%), Roma (81,6%), Firenze

(79,8%), Milano (79,6%), Napoli (78,8%) e Genova (78,7%). Ma sono ben 24 le destinazioni turistiche che si attestano al di sopra della soglia psicologica del 70%.
Nel ranking dei prezzi medi della camera, Venezia si conferma la destinazione più esclusiva con una media di 274,08 euro complessivi (spinta dai 753,57 euro del segmento luxury). Seguono a ruota le altre grandi città d'arte e d'affari: Firenze (238,04 euro), Milano (228,94 euro) e Roma (214,37 euro) tutte oltre i 200 euro di ADR. Più staccate le altre città del ranking, come Como (197,30 euro) e Napoli (146,87 euro).

| ITALIAN HOTEL MONITOR APRILE-GIUGNO 2026 | | |
|---|---|---|
| **Città** | **Occupazione Camere** | **Prezzo Medio camera B&B** |
| TORINO | 76,8% | 118,61 |
| GENOVA | 78,7% | 130,85 |
| MILANO | 79,6% | 228,94 |
| COMO | 75,0% | 197,30 |
| BRESCIA | 64,6% | 93,99 |
| BERGAMO | 77,4% | 115,02 |
| PARMA | 64,4% | 105,22 |
| REGGIO EMILIA | 66,1% | 91,31 |
| MODENA | 60,0% | 87,98 |
| TRENTO | 71,7% | 98,40 |
| BOLZANO | 65,6% | 101,17 |
| VENEZIA | 74,5% | 274,08 |
| VERONA | 74,3% | 98,10 |
| VICENZA | 68,0% | 105,73 |
| PADOVA | 75,9% | 93,72 |
| TREVISO | 72,5% | 93,28 |
| UDINE | 77,8% | 93,26 |
| TRIESTE | 72,0% | 113,85 |
| FERRARA | 73,2% | 100,58 |
| BOLOGNA | 81,7% | 126,92 |
| RAVENNA | 65,7% | 62,63 |
| RIMINI | 70,6% | 76,03 |
| REP. SAN MARINO | 73,0% | 89,12 |
| FIRENZE | 79,8% | 238,04 |
| PISA | 69,9% | 105,85 |
| SIENA | 77,5% | 112,25 |
| ANCONA | 65,6% | 95,28 |
| PESARO | 69,5% | 78,39 |
| PERUGIA | 71,3% | 101,30 |
| ROMA | 81,6% | 214,37 |
| PESCARA | 75,7% | 91,02 |
| NAPOLI | 78,8% | 146,87 |
| BARI | 72,9% | 102,71 |
| TARANTO | 68,8% | 95,53 |
| PALERMO | 76,9% | 124,43 |
| MESSINA | 62,5% | 85,98 |
| CATANIA | 75,5% | 108,03 |
| CAGLIARI | 72,0% | 99,70 |
| SASSARI | 64,6% | 91,44 |
| **TOTALE ITALIA** | **76,9%** | **172,38** |

***Italian Hotel Monitor***, da settembre 2000 osserva, analizza ed elabora la performance delle 39 maggiori città italiane in termini di movimento alberghiero. Il Monitor nazionale di Trademark Italia mensilmente e **gratuitamente** elabora le risposte di oltre 550 albergatori, gestori indipendenti e dirigenti di catene internazionali ai quali va il nostro reiterato ringraziamento. E' uno strumento storicamente utilizzato dai maggiori Fondi d'investimento, Istituti di credito e assicurativi, e dalle amministrazioni pubbliche per le proprie valutazioni.
Si invitano tutti gli operatori dell'ospitalità italiana a 3-4-5 stelle a partecipare a questo prezioso, "anonimo" e semplice strumento di rating commerciale a costo zero. Nessuna complicazione e massima riservatezza. Basta telefonare al n. 0541 56111 o scrivere a info@trademarkitalia.com.

***Per informazioni: Ufficio Stampa di Trademark Italia***
tel. 0541 56111 - 335 6520085
**press@trademarkitalia.com**