

## ITALIAN HOTEL MONITOR - REPORT SETTEMBRE 2017

Ottima performance a settembre, storicamente uno dei migliori mesi dell'anno, per Italian Hotel Monitor, che analizza l'andamento di oltre 530 alberghi in 39 città italiane: la R.O. (occupazione camere) cresce fino all'82,3% (+1,5 punti), mentre l'ADR (prezzo medio giornaliero) arriva a 135,20 euro (+3,2%) - Guida la graduatoria mensile Firenze, unica città a superare la soglia di eccellenza del 90%, seguita da Milano, Venezia, Roma e Palermo, tutte con R.O. sopra all'85% - L'occupazione camere mensile aumenta in 34 delle 39 città monitorate, con 27 città che superano la soglia del 70% di occupazione - In 9 città si registra un incremento di occupazione superiore a 3 punti percentuali - Prezzi medi in crescita del +1,7% nei 5 stelle, del +3,2% nei 4 stelle e del +1,0% nei 3 stelle.

Un mese di settembre 2017 molto positivo per gli alberghi italiani, con l'occupazione camere della categoria *upscale* (4 stelle) all'82,3%, in crescita di 1,5 punti rispetto allo stesso mese del 2016. In aumento anche il prezzo medio camera a 135,20 euro (+3,2%).

In 34 città del Paese, in particolare quelle del Nord-Ovest e del Centro Italia, *Italian Hotel Monitor* registra performance migliori rispetto al 2016 sia per il turismo *business* che *leisure*, mentre in solo 5 città la R.O. risulta inferiore rispetto allo scorso anno.

SETTEMBRE 2017							
Città	Room Occup. %	Var. RO su 2016	Prezzo 4 Stelle	Città	Room Occup. %	Var. RO su 2016	Prezzo 4 Stelle
TORINO	74,4%	+2,8	133,15	RAVENNA	73,7%	+0,8	89,30
GENOVA	81,7%	+4,6	121,31	RIMINI	77,8%	+1,0	89,44
MILANO	88,5%	+0,5	172,09	S. MARINO	67,0%	+2,7	87,14
COMO	80,7%	+1,1	130,76	FIRENZE	90,1%	+1,3	159,61
BRESCIA	65,0%	+0,8	86,36	PISA	70,9%	+1,5	92,40
BERGAMO	81,9%	+3,4	93,88	SIENA	83,2%	+3,5	113,87
PARMA	73,0%	+0,3	99,81	ANCONA	70,1%	+3,4	86,34
REGGIO E.	63,6%	+2,3	85,24	PESARO	70,8%	+1,0	82,21
MODENA	64,4%	-2,5	87,37	PERUGIA	66,0%	+3,8	91,65
TRENTO	62,4%	+2,9	86,64	ROMA	85,8%	+0,3	140,28
BOLZANO	77,2%	+2,1	86,33	PESCARA	65,4%	-1,3	84,09
VENEZIA	86,6%	+1,3	198,19	NAPOLI	80,2%	-1,7	115,84
VERONA	82,2%	-0,7	110,43	BARI	70,0%	-2,7	88,09
VICENZA	72,5%	+4,1	85,13	TARANTO	67,4%	+2,1	85,77
PADOVA	78,6%	+0,4	92,06	PALERMO	85,2%	+3,7	112,49
TREVISO	77,5%	+1,0	86,95	MESSINA	64,2%	+0,8	84,36
UDINE	68,3%	+3,5	95,77	CATANIA	80,9%	+3,1	92,40
TRIESTE	78,4%	+0,5	95,41	CAGLIARI	69,4%	+2,0	95,24
FERRARA	71,2%	+0,9	93,35	SASSARI	69,3%	+2,1	85,41
BOLOGNA	75,3%	+2,3	114,72				

i prezzi indicati sono quelli di mercato (pagati dal cliente) quindi comprendono IVA e piccola colazione

Italian Hotel Monitor © Trademark Italia

In termini di Room Occupancy, la graduatoria delle prime 10 città vede Firenze (90,1%) l'unica a superare la soglia di eccellenza del 90%, seguita da 4 città che superano l'85%: Milano (88,5%), Venezia (86,6%), Roma (85,8%), Palermo (85,2%).

Le città che superano la soglia di R.O. dell'80% sono nel complesso 12, mentre sopra al 70% sono 27 e nessuna è al di sotto del 60%.

A settembre 2017 hanno registrato risultati positivi in termini di R.O. gli alberghi (indipendenti e di catena) di 34 capoluoghi italiani sui 39 monitorati. In 9 città si registrano incrementi superiori a 3 punti percentuali: Genova, Bergamo, Vicenza, Udine, Siena, Ancona, Perugia, Palermo e Catania.

A livello nazionale gli alberghi *Upscale* (4 stelle) registrano un indice medio di R.O. (occupazione camere) dell'82,3% (+1,5 punti rispetto al 2016) ed un prezzo medio di 135,20 euro (+3,2%).

Anche a settembre 2017, Venezia (la città con il maggior numero di camere in hotel di lusso) si conferma al vertice in termini di prezzo medio, con un ADR di 198,19 euro a notte (+1,1% rispetto allo stesso mese del 2016). Seguono Milano (172,09 euro, +4,4%), Firenze (159,61 euro, +6,1%), Roma (140,28 euro, +0,3%) e Torino (133,15 euro, +7,1%).

Per quanto riguarda gli hotel *Midscale* (3 stelle), che per capacità ricettiva e diffusione rappresentano la caratteristica ospitalità italiana, l'occupazione camere si attesta al 76,6%, in aumento di +1,6 punti sul 2016. Il prezzo medio (inferiore di oltre il 50% rispetto a quello dei 4 stelle), si attesta sui 63,75 euro, con un +1,0% rispetto a settembre 2016.

---

**Italian Hotel Monitor**, da settembre 2000 osserva, analizza ed elabora la performance dei maggiori capoluoghi di provincia italiani in termini di movimento alberghiero. Il Monitor nazionale di Trademark Italia mensilmente e **gratuitamente** elabora le risposte di oltre 530 albergatori, gestori indipendenti e dirigenti di catene internazionali ai quali va il nostro reiterato grazie. E' uno strumento largamente utilizzato da Fondi d'investimento e istituti di credito per le proprie valutazioni.

**Si invitano tutti gli operatori dell'ospitalità italiana a 3-4-5 stelle a partecipare a questo prezioso, "anonimo" e semplice strumento di rating commerciale a costo zero. Nessuna complicazione e massima riservatezza. Basta telefonare al n. 0541 56111 o scrivere a [info@trademarkitalia.com](mailto:info@trademarkitalia.com).**

**Per informazioni: Ufficio Stampa di Trademark Italia**  
tel. 0541 56111 - 335 6139208 – 335 6520085  
[press@trademarkitalia.com](mailto:press@trademarkitalia.com)