

ITALIAN HOTEL MONITOR - REPORT NOVEMBRE 2017

Il buon andamento del mercato alberghiero si conferma anche a novembre. Gli alberghi di Italian Hotel Monitor registrano una crescita sia della R.O. (occupazione camere) di 3,2 punti quanto dell'ADR (prezzo medio) del +3,2% – Eccellente la performance di Milano, Firenze, Napoli, Roma, Torino, Genova, Bergamo, Siena, Catania e Bologna, città con una R.O. superiore al 70% - L'occupazione camere mensile aumenta in 36 delle 39 città monitorate, con 22 città che superano la soglia del 60% di occupazione - In 7 città si registra un incremento di occupazione superiore a 4 punti, con Palermo che cresce addirittura di 8,8 punti, Catania di 5,9, Udine di 5,5 e Siena di 5,3 – Prezzi medi in salita del +5,8% nei 5 stelle, del +3,2% nei 4 stelle e praticamente stabili nei 3 stelle (+0,1%).

Novembre assicura risultati positivi agli alberghi italiani con l'occupazione camere media della categoria *upscale* (4 stelle) al 68,9% (più 3,2 punti rispetto a novembre 2016). In aumento anche il prezzo medio camera a 111,45 euro (+3,2%).

In 36 città del Paese, in particolare quelle del Nord-Est e del Centro Italia, *Italian Hotel Monitor* registra performance migliori rispetto al 2016 sia per il turismo *business* che *leisure*, mentre solamente in 3 città (Torino, Parma e Verona) la R.O. risulta inferiore rispetto allo scorso anno.

NOVEMBRE							
Città	Room Occup. %	Var. RO su 2016	Prezzo 4 Stelle	Città	Room Occup. %	Var. RO su 2016	Prezzo 4 Stelle
TORINO	72,2%	-1,3	128,74	RAVENNA	64,3%	+3,7	91,04
GENOVA	71,6%	+3,6	104,07	RIMINI	52,2%	+1,8	94,06
MILANO	76,0%	+2,7	124,71	S. MARINO	50,8%	+0,3	84,28
COMO	54,3%	+3,9	99,81	FIRENZE	74,0%	+1,9	120,64
BRESCIA	48,9%	+1,4	91,01	PISA	62,0%	+2,6	94,66
BERGAMO	71,5%	+0,6	91,63	SIENA	71,5%	+5,3	91,44
PARMA	63,7%	-1,4	88,03	ANCONA	61,8%	+3,7	83,53
REGGIO E.	62,1%	+2,0	89,17	PESARO	51,2%	+1,0	86,70
MODENA	66,2%	+3,6	88,14	PERUGIA	56,1%	+4,9	91,10
TRENTO	56,8%	+3,3	93,76	ROMA	72,4%	+3,5	114,51
BOLZANO	62,2%	+2,5	90,04	PESCARA	54,7%	+1,9	88,25
VENEZIA	67,9%	+1,6	148,56	NAPOLI	72,7%	+1,4	104,18
VERONA	51,8%	-0,9	87,53	BARI	57,3%	+1,4	88,23
VICENZA	51,6%	+3,2	85,19	TARANTO	58,8%	+4,6	84,57
PADOVA	67,5%	+2,2	86,78	PALERMO	63,0%	+8,8	86,24
TREVISO	58,4%	+3,4	88,32	MESSINA	53,2%	+1,4	86,39
UDINE	63,4%	+5,5	92,31	CATANIA	71,1%	+5,9	86,23
TRIESTE	66,4%	+1,8	99,15	CAGLIARI	57,7%	+4,1	92,63
FERRARA	58,3%	+1,7	91,35	SASSARI	53,5%	+3,1	88,34
BOLOGNA	70,7%	+2,3	105,36				

I prezzi indicati sono quelli di mercato (pagati dal cliente) quindi comprendono IVA e piccola colazione

Italian Hotel Monitor © Trademark Italia

In termini di Room Occupancy, 22 città ottengono un risultato superiore al 60%, con le prime dieci della graduatoria che oltrepassano il 70%.

Al vertice del Monitor si conferma Milano con il 76% di occupazione camere, seguita da Firenze (74%), Napoli (72,7%), Roma (72,4%), Torino (72,2%), Genova (71,6%), Bergamo (71,5%), Siena (71,5%), Catania (71,1%) e Bologna (70,7%).

A novembre 2017 hanno registrato risultati positivi in termini di R.O. gli alberghi (indipendenti e di catena) di 36 capoluoghi italiani sui 39 monitorati. In 7 città si registrano incrementi superiori ai 4 punti percentuali (Udine, Siena, Perugia, Taranto, Catania, Cagliari). A Palermo l'incremento arriva addirittura a +8,8 punti rispetto allo stesso mese dello scorso anno.

Per quanto riguarda l'ADR (prezzo medio camera), il dato medio nazionale per la categoria *Upscale* (4 stelle) manda in archivio un interessante aumento del +3,2%. Sono 28 le città che registrano un incremento del prezzo medio camera, mentre in 11 si rileva una diminuzione. Il prezzo cresce di oltre il 4% in 10 città: Torino (+7,0%), Genova (+4,2%), Milano (+9,5%), Firenze (+5,2%), Siena (+4,9%), Pesaro (+5,4%), Perugia (+5,1%), Pescara (+5,2%), Napoli (+6,4%) e Cagliari (+4,7%).

Venezia, la città con il maggior numero di camere in hotel di lusso e storicamente la città più cara, si conferma al vertice in termini di prezzo medio, con un ADR di 148,56 euro a notte. Seguono Torino (128,74 euro), Milano (124,71 euro), Firenze (120,64 euro) e Roma (114,51 euro).

A livello nazionale gli alberghi *Upscale* (4 stelle) evidenziano un indice medio di R.O. (occupazione camere) del 68,9% (+3,2 punti rispetto al 2016) ed un prezzo medio di 111,45 euro (+3,2%).

Per quanto riguarda gli hotel *Midscale* (3 stelle), che **per capacità ricettiva e diffusione rappresentano la caratteristica ospitalità italiana**, l'occupazione camere si attesta al 57,7%, in aumento di +3,1 punti sul 2016. Il prezzo medio (inferiore di circa il 50% rispetto a quello dei 4 stelle), si attesta sui 56,31 euro, con un +0,1% rispetto a novembre 2016.

Italian Hotel Monitor, da settembre 2000 osserva, analizza ed elabora la performance dei 45 maggiori capoluoghi di provincia italiani in termini di movimento alberghiero. Il Monitor nazionale di Trademark Italia mensilmente e **gratuitamente** elabora le risposte di oltre 550 albergatori, gestori indipendenti e dirigenti di catene internazionali ai quali va il nostro reiterato grazie. E' uno strumento largamente utilizzato da Fondi d'investimento e istituti di credito per le proprie valutazioni.

Si invitano tutti gli operatori dell'ospitalità italiana a 3-4-5 stelle a partecipare a questo prezioso, "anonimo" e semplice strumento di rating commerciale a costo zero. Nessuna complicazione e massima riservatezza. Basta telefonare al n. 0541 56111 o scrivere a info@trademarkitalia.com.