

## ITALIAN HOTEL MONITOR - REPORT MAGGIO 2017

Prosegue anche a maggio la ripresa che sta caratterizzando tutti i mesi del 2017: in crescita sia la R.O. (occupazione camere) che l'ADR (prezzo medio giornaliero) negli oltre 530 alberghi monitorati da Italian Hotel Monitor - Guida la graduatoria mensile Roma, davanti a Firenze, Napoli e Bergamo, tutte con una R.O. superiore all'80% - L'occupazione camere mensile aumenta in 29 delle 39 città monitorate, con 23 città che superano la soglia del 70% di occupazione - In 6 città si registra un incremento di occupazione superiore a 3 punti percentuali - Prezzi medi in crescita del +2,9% nei 5 stelle, del +2,0% nei 4 stelle e del +0,4% nei 3 stelle.

Un mese di maggio 2017 molto positivo per gli alberghi italiani, con l'occupazione camere della categoria *upscale* (4 stelle) al 78,8% (più 1,1 punti rispetto allo stesso mese del 2016). In aumento anche il prezzo medio camera a 116,66 euro (+2,0%). In 29 città del Paese, in particolare quelle del Centro Italia e del Sud-Isole, *Italian Hotel Monitor* registra performance migliori rispetto al 2016 sia per il turismo *business* che *leisure*, mentre in solo 10 città la R.O. risulta inferiore rispetto allo scorso anno.

MAGGIO 2017							
Città	Room Occup. %	Var. RO su 2016	Prezzo 4 Stelle	Città	Room Occup. %	Var. RO su 2016	Prezzo 4 Stelle
TORINO	75,5%	+1,7	131,45	RAVENNA	74,0%	+0,9	83,70
GENOVA	77,8%	+1,3	103,98	RIMINI	69,5%	+1,8	89,20
MILANO	73,4%	-1,3	138,63	S. MARINO	62,0%	-1,7	92,33
COMO	72,1%	+0,4	121,00	FIRENZE	87,7%	+1,6	144,22
BRESCIA	58,3%	+4,9	85,04	PISA	75,6%	+0,6	86,17
BERGAMO	82,4%	+5,5	93,79	SIENA	79,2%	+2,0	99,84
PARMA	71,3%	+2,9	91,67	ANCONA	73,6%	+1,9	86,11
REGGIO E.	67,4%	-1,1	84,00	PESARO	56,3%	-1,3	85,50
MODENA	63,5%	-0,8	85,08	PERUGIA	60,4%	-3,5	85,02
TRENTO	64,9%	+0,6	84,60	ROMA	88,4%	+0,2	114,84
BOLZANO	75,4%	-0,9	85,17	PESCARA	67,2%	+3,2	84,62
VENEZIA	79,8%	+2,7	158,17	NAPOLI	85,2%	+0,4	107,42
VERONA	66,4%	-1,4	104,36	BARI	65,5%	+3,1	94,00
VICENZA	62,2%	+0,7	84,25	TARANTO	54,7%	+1,6	86,71
PADOVA	77,0%	+2,0	89,86	PALERMO	78,2%	+2,4	100,68
TREVISO	71,6%	+2,4	87,26	MESSINA	60,4%	+0,8	85,34
UDINE	71,7%	+2,9	88,12	CATANIA	75,7%	+1,6	96,49
TRIESTE	75,3%	-0,8	91,44	CAGLIARI	65,4%	+3,1	91,59
FERRARA	70,0%	+5,8	88,05	SASSARI	55,2%	-1,0	84,32
BOLOGNA	75,0%	+2,4	103,81				

I prezzi indicati sono quelli di mercato (pagati dal cliente) quindi comprendono IVA e piccola colazione

Italian Hotel Monitor © Trademark Italia

In termini di Room Occupancy, la graduatoria delle prime 10 città vede Roma (88,4%), Firenze (87,7%), Napoli (85,2%) e Bergamo (82,4%) ottenere un risultato superiore all'80%, seguite da 6 città che superano il 75%: Venezia (79,8%), Siena (79,2%), Palermo (78,2%), Genova (77,8%) e Padova (77,0%). Le città che superano la soglia di R.O. del 70% sono nel complesso 23, mentre sotto al 60% sono solo 4. A maggio 2017 hanno registrato risultati positivi in termini di R.O. gli alberghi

(indipendenti e di catena) di 29 capoluoghi italiani sui 39 monitorati. In 6 città si registrano incrementi superiori a 3 punti percentuali: Brescia, Bergamo, Ferrara, Pescara, Bari e Cagliari.

A livello nazionale gli alberghi *Upscale* (4 stelle) registrano un indice medio di R.O. (occupazione camere) del 78,8% (+1,1 punti rispetto al 2016) ed un prezzo medio di 116,66 euro (+2,0%).

Anche a maggio 2017, Venezia (la città con il maggior numero di camere in hotel di lusso e storicamente la città più cara) si conferma al vertice in termini di prezzo medio, con un ADR di 158,17 euro a notte (+5,0% rispetto allo stesso mese del 2016). Seguono Firenze (144,22 euro), Milano (138,63 euro), Torino (131,45 euro) e Como (121,00 euro).

Per quanto riguarda gli hotel *Midscale* (3 stelle), che per capacità ricettiva e diffusione rappresentano la caratteristica ospitalità italiana, l'occupazione camere si attesta al 71,6%, in aumento di +1,2 punti sul 2016. Il prezzo medio (inferiore di circa il 50% rispetto a quello dei 4 stelle), si attesta sui 58,93 euro, con un +0,4% rispetto a maggio 2016.

---

**Italian Hotel Monitor**, da settembre 2000 osserva, analizza ed elabora la performance dei maggiori capoluoghi di provincia italiani in termini di movimento alberghiero. Il Monitor nazionale di Trademark Italia mensilmente e **gratuitamente** elabora le risposte di oltre 530 albergatori, gestori indipendenti e dirigenti di catene internazionali ai quali va il nostro reiterato grazie. E' uno strumento largamente utilizzato da Fondi d'investimento e istituti di credito per le proprie valutazioni.

**Si invitano tutti gli operatori dell'ospitalità italiana a 3-4-5 stelle a partecipare a questo prezioso, "anonimo" e semplice strumento di rating commerciale a costo zero. Nessuna complicazione e massima riservatezza. Basta telefonare al n. 0541 56111 o scrivere a [info@trademarkitalia.com](mailto:info@trademarkitalia.com).**

*Per informazioni: Ufficio Stampa di Trademark Italia*  
tel. 0541 56111 - 335 6139208 – 335 6520085  
[press@trademarkitalia.com](mailto:press@trademarkitalia.com)