

ITALIAN HOTEL MONITOR - REPORT GIUGNO 2017

Ottima performance a giugno 2017 per Italian Hotel Monitor, che analizza l'andamento di oltre 530 alberghi in 39 città italiane: la R.O. (occupazione camere) cresce fino al 74,2% (+2,5 punti), mentre l'ADR (prezzo medio giornaliero) arriva a 128,43 euro (+2,7%) - Guidano la graduatoria mensile Firenze e Napoli, entrambe con una R.O. superiore all'80% - L'occupazione camere mensile aumenta in 31 delle 39 città monitorate, con 18 città che superano la soglia del 70% di occupazione - In 6 città si registra un incremento di occupazione superiore a 3 punti percentuali - Prezzi medi in crescita del +5,6% nei 5 stelle, del +2,7% nei 4 stelle e del +2,9% nei 3 stelle.

Un mese di giugno 2017 molto positivo per gli alberghi italiani, con l'occupazione camere della categoria *upscale* (4 stelle) al 74,2% (più 2,5 punti rispetto allo stesso mese del 2016). In aumento anche il prezzo medio camera a 128,43 euro (+2,7%). In 31 città del Paese, in particolare quelle del Centro Italia e del Sud-Isole, *Italian Hotel Monitor* registra performance migliori rispetto al 2016 sia per il turismo *business* che *leisure*, mentre in solo 8 città la R.O. risulta inferiore rispetto allo scorso anno.

GIUGNO 2017

Città	Room Occup. %	Var. RO su 2016	Prezzo 4 Stelle	Città	Room Occup. %	Var. RO su 2016	Prezzo 4 Stelle
TORINO	64,1%	+3,3	117,09	RAVENNA	64,3%	+2,6	86,49
GENOVA	74,1%	+0,8	112,78	RIMINI	76,0%	+0,8	89,14
MILANO	73,8%	+1,4	148,03	S. MARINO	65,2%	+2,3	84,36
COMO	70,9%	-0,7	113,93	FIRENZE	82,5%	+2,7	156,67
BRESCIA	56,5%	-1,7	85,93	PISA	74,6%	+1,5	89,82
BERGAMO	75,1%	+0,9	89,22	SIENA	74,8%	-1,2	103,56
PARMA	63,0%	-1,4	94,60	ANCONA	69,5%	+2,2	86,17
REGGIO E.	55,3%	+1,5	84,63	PESARO	62,8%	+2,5	83,26
MODENA	60,3%	+1,5	86,88	PERUGIA	57,7%	-3,0	91,15
TRENTO	65,0%	-1,0	83,66	ROMA	79,2%	+3,7	144,08
BOLZANO	67,4%	+2,1	86,33	PESCARA	71,0%	+2,4	89,99
VENEZIA	74,6%	+1,4	179,05	NAPOLI	81,8%	+5,8	115,03
VERONA	69,2%	+2,9	95,44	BARI	72,6%	+2,2	93,08
VICENZA	59,5%	+1,8	86,22	TARANTO	58,0%	+0,9	82,58
PADOVA	74,9%	+0,5	87,18	PALERMO	71,4%	+4,6	99,19
TREVISO	65,8%	+2,3	83,23	MESSINA	65,1%	+4,9	87,22
UDINE	66,1%	+1,5	92,10	CATANIA	72,0%	+0,9	96,69
TRIESTE	75,5%	+1,0	87,55	CAGLIARI	71,7%	+2,0	89,74
FERRARA	56,1%	-1,0	94,42	SASSARI	60,2%	+3,1	85,33
BOLOGNA	62,7%	-1,7	92,94				

I prezzi indicati sono quelli di mercato (pagati dal cliente) quindi comprendono IVA e piccola colazione

Italian Hotel Monitor © Trademark Italia

In termini di Room Occupancy, la graduatoria delle prime 10 città vede Firenze (82,5%) e Napoli (81,8%) ottenere un risultato superiore all'80%, seguite da 4 città che superano il 75%: Roma (79,2%), Rimini (76,0%), Trieste (75,5%) e Bergamo (75,1%). Le città che superano la soglia di R.O. del 70% sono nel complesso 18,

mentre sotto al 60% sono solo 6.

A giugno 2017 hanno registrato risultati positivi in termini di R.O. gli alberghi (indipendenti e di catena) di 31 capoluoghi italiani sui 39 monitorati. In 6 città si registrano incrementi superiori a 3 punti percentuali: Torino, Roma, Napoli, Palermo, Messina e Sassari.

A livello nazionale gli alberghi *Upscale* (4 stelle) registrano un indice medio di R.O. (occupazione camere) del 74,2% (+2,5 punti rispetto al 2016) ed un prezzo medio di 128,43 euro (+2,7%).

Anche a giugno 2017, Venezia (la città con il maggior numero di camere in hotel di lusso e storicamente la città più cara) si conferma al vertice in termini di prezzo medio, con un ADR di 179,05 euro a notte (+2,4% rispetto allo stesso mese del 2016). Seguono Firenze (156,67 euro, +6,4%), Milano (148,03 euro, +2,4%), Roma (144,08 euro, +0,4%) e Torino (117,09 euro, +5,6%).

Per quanto riguarda gli hotel *Midscale* (3 stelle), che per capacità ricettiva e diffusione rappresentano la caratteristica ospitalità italiana, l'occupazione camere si attesta al 69,4%, in aumento di +1,3 punti sul 2016. Il prezzo medio (inferiore di oltre il 50% rispetto a quello dei 4 stelle), si attesta sui 59,85 euro, con un +2,9% rispetto a giugno 2016.

Italian Hotel Monitor, da settembre 2000 osserva, analizza ed elabora la performance dei maggiori capoluoghi di provincia italiani in termini di movimento alberghiero. Il Monitor nazionale di Trademark Italia mensilmente e **gratuitamente** elabora le risposte di oltre 530 albergatori, gestori indipendenti e dirigenti di catene internazionali ai quali va il nostro reiterato grazie. E' uno strumento largamente utilizzato da Fondi d'investimento e istituti di credito per le proprie valutazioni.

Si invitano tutti gli operatori dell'ospitalità italiana a 3-4-5 stelle a partecipare a questo prezioso, "anonimo" e semplice strumento di rating commerciale a costo zero. Nessuna complicazione e massima riservatezza. Basta telefonare al n. 0541 56111 o scrivere a info@trademarkitalia.com.

Per informazioni: Ufficio Stampa di Trademark Italia
tel. 0541 56111 - 335 6139208 – 335 6520085
press@trademarkitalia.com