

# ITALIAN HOTEL MONITOR

## NEI PRIMI TRE MESI DEL 2024 CRESCE L'OCCUPAZIONE, ESPLODONO I PREZZI

Per l'industria turistica italiana il 2024 sancisce il definitivo superamento di qualsiasi performance pre-pandemica. Il turismo, in ogni sua declinazione dal *leisure* al *business*, è ripartito su tutto il territorio nazionale con numeri da record.

Secondo gli indicatori di Italian Hotel Monitor, elaborato da Trademark Italia, i **primi tre mesi del 2024** per l'industria alberghiera italiana si chiudono con un risultato in sensibile crescita rispetto al 2023, sia in termini di occupazione camere passata dal 62,7% al 65,3% (+2,6 punti) che di prezzo medio camera passato da 115,55€ a 127,10€ (+10%), con una tendenza positiva del movimento turistico *business* ed ancor più di quello *leisure*, sostenuto dal ritorno in massa dei clienti extraeuropei, americani in particolare. Il confronto con il 2019 evidenzia un incremento di +5,5 punti in termini di occupazione camere e un +30% di prezzo medio camera.

Se da un lato l'incremento significativo sia per R.O. che per ADR registrato nei primi tre mesi dell'anno è molto soddisfacente per il sistema di ospitalità nazionale, dall'altro il trend di forte crescita del livello dei prezzi potrebbe indurre una certa preoccupazione, soprattutto in relazione con la capacità di spesa della clientela italiana.

ITALIAN HOTEL MONITOR - GENNAIO-MARZO		
Occupazione e Prezzo 2019-2023-2024		
Anno	Occupazione Camere	Prezzo medio camera B&B
2019	59,8%	97,74 €
2023	62,7%	115,55 €
<b>2024</b>	<b>65,3%</b>	<b>127,10 €</b>

Per quanto riguarda le diverse tipologie ricettive, i dati confermano il consolidamento del settore *luxury* (5 stelle), in crescita rispetto al 2023 per ADR (+1,7%) e R.O. (+4,7 punti), di quello *upscale* (4 stelle) che cresce per ADR (+10,8%) e R.O. (+2,8 punti), così come di quello *midscale* (3 stelle), che spinge in particolare sull'acceleratore dei prezzi (+15,9%) e registra un +2,1 punti di R.O..

ITALIAN HOTEL MONITOR - GENNAIO-MARZO		
Occupazione e Prezzo 2024 per Tipologia		
Tipologia	Occupazione Camere	Prezzo medio camera B&B
Luxury	61,0%	480,50 €
Upscale	66,4%	134,40 €
Midscale	64,5%	64,55 €
<b>TOTALE ITALIA</b>	<b>65,3%</b>	<b>127,10 €</b>

Analizzando l'andamento della R.O. su scala nazionale, tra le 39 città monitorate ne emergono ben 24 oltre la simbolica quota (gestionalmente parlando) del 60% di occupazione camere, con Milano (71,1%), Venezia e Firenze (68,4%), Roma (67,8%), Bologna (67,3%), Palermo (66,9%), Napoli (66,1%), Trento e Trieste (65,7%), Genova (65,6%) e Bergamo (65,5%) oltre la media nazionale (65,3%).

Per quanto riguarda il prezzo medio di vendita, al vertice del ranking si conferma Venezia, con un prezzo medio camera di 207,50 euro (+3,3% rispetto allo scorso anno), davanti a Milano (170,39 euro, +9,7% sul 2023), Firenze (163,14 euro, +13,1% sul 2023), Roma (147,21 euro, +7,8% sul 2023) e Como (116,13 euro, +20,8% sul 2023).

ITALIAN HOTEL MONITOR GENNAIO-MARZO 2024		
Città	Occupazione Camere	Prezzo medio camera B&B
TORINO	62,9%	103,50 €
GENOVA	65,6%	101,24 €
MILANO	71,1%	170,39 €
COMO	61,9%	116,13 €
BRESCIA	57,5%	90,16 €
BERGAMO	65,5%	95,15 €
PARMA	54,6%	90,01 €
REGGIO EMILIA	57,8%	81,19 €
MODENA	60,9%	80,18 €
TRENTO	65,7%	89,49 €
BOLZANO	62,9%	88,18 €
VENEZIA	68,4%	207,50 €
VERONA	63,0%	88,21 €
VICENZA	58,4%	96,35 €
PADOVA	62,0%	84,80 €
TREVISO	64,7%	83,20 €
UDINE	63,4%	76,59 €
TRIESTE	65,7%	93,95 €
FERRARA	63,5%	86,50 €
BOLOGNA	67,3%	107,82 €
RAVENNA	54,5%	59,26 €
RIMINI	60,4%	67,16 €
REP. SAN MARINO	58,6%	79,84 €
FIRENZE	68,4%	163,14 €
PISA	62,7%	84,14 €
SIENA	58,9%	89,94 €
ANCONA	59,1%	85,32 €
PESARO	58,3%	67,84 €
PERUGIA	50,1%	86,28 €
ROMA	67,8%	147,21 €
PESCARA	65,3%	76,88 €
NAPOLI	66,1%	109,30 €
BARI	55,2%	90,72 €
TARANTO	53,7%	78,41 €
PALERMO	66,9%	92,30 €
MESSINA	52,1%	80,03 €
CATANIA	60,2%	87,12 €
CAGLIARI	49,8%	89,22 €
SASSARI	49,8%	78,29 €
<b>TOTALE ITALIA</b>	<b>65,3%</b>	<b>127,10 €</b>

**Italian Hotel Monitor**, da settembre 2000 osserva, analizza ed elabora la performance delle 39 maggiori città italiane in termini di movimento alberghiero. Il Monitor nazionale di Trademark Italia mensilmente e **gratuitamente** elabora le risposte di oltre 550 albergatori, gestori indipendenti e dirigenti di catene internazionali ai quali va il nostro reiterato ringraziamento. E' uno strumento storicamente utilizzato dai maggiori Fondi d'investimento, Istituti di credito e assicurativi, Amministrazioni pubbliche per le proprie valutazioni.

Si invitano tutti gli operatori dell'ospitalità italiana a 3-4-5 stelle a partecipare a questo prezioso, "anonimo" e semplice strumento di rating commerciale a costo zero. Nessuna complicazione e massima riservatezza. Basta telefonare al n. 0541 56111 o scrivere a [info@trademarkitalia.com](mailto:info@trademarkitalia.com).

**Per informazioni: Ufficio Stampa di Trademark Italia**

tel. 0541 56111 - 335 6520085

[press@trademarkitalia.com](mailto:press@trademarkitalia.com)