

ITALIAN HOTEL MONITOR - REPORT APRILE 2017

Le festività pasquali e gli altri ponti primaverili spingono in alto i dati di aprile 2017: in crescita sia la R.O. (occupazione camere) che l'ADR (prezzo medio giornaliero) negli hotel italiani di Italian Hotel Monitor - Guida la graduatoria mensile Firenze, l'unica città a raggiungere la quota dell'80%, davanti a Napoli, Genova, Palermo e Venezia, tutte con una R.O. superiore al 70% insieme ad altre 8 città - L'occupazione camere mensile aumenta in 30 delle 39 città monitorate, con 24 città che superano la soglia del 60% di occupazione - In 5 città si registra un incremento di occupazione superiore a 3 punti percentuali - Prezzi medi in crescita del +1,0% nei 5 stelle, del +3,4% nei 4 stelle e del +0,2% nei 3 stelle.

Un mese di aprile 2017 molto positivo per gli alberghi italiani, con l'occupazione camere della categoria *upscale* (4 stelle) al 71,9% (più 2,0 punti rispetto allo stesso mese del 2016). In aumento anche il prezzo medio camera a 125,80 euro (+3,4%). In 30 città del Paese, in particolare quelle del Nord-Ovest e del Centro Italia, *Italian Hotel Monitor* registra performance migliori rispetto al 2016 sia per il turismo *business* che *leisure*, mentre in solo 9 città la R.O. risulta inferiore rispetto allo scorso anno.

APRILE 2017							
Città	Room Occup. %	Var. RO su 2016	Prezzo 4 Stelle	Città	Room Occup. %	Var. RO su 2016	Prezzo 4 Stelle
TORINO	69,8%	+2,0	113,14	RAVENNA	70,9%	+1,3	85,31
GENOVA	77,3%	+0,4	99,31	RIMINI	66,4%	-1,4	90,43
MILANO	75,0%	+1,0	149,36	S. MARINO	60,2%	+2,6	83,14
COMO	58,8%	+4,3	122,46	FIRENZE	80,4%	+3,3	138,92
BRESCIA	51,1%	+0,9	84,37	PISA	71,0%	+0,6	89,06
BERGAMO	75,3%	+2,1	93,90	SIENA	70,3%	+0,8	93,32
PARMA	64,1%	+2,2	90,50	ANCONA	55,2%	+1,6	88,50
REGGIO E.	62,1%	-0,2	82,49	PESARO	63,7%	+1,4	80,50
MODENA	54,4%	+1,4	85,36	PERUGIA	52,9%	-2,4	86,89
TRENTO	49,3%	+1,2	85,48	ROMA	75,1%	+2,6	141,43
BOLZANO	63,2%	+3,0	86,24	PESCARA	52,4%	+2,7	84,19
VENEZIA	75,6%	+2,9	166,91	NAPOLI	78,7%	-0,4	118,88
VERONA	59,0%	+3,1	98,79	BARI	66,9%	-2,6	85,95
VICENZA	57,5%	+2,2	84,47	TARANTO	54,4%	-0,2	82,68
PADOVA	61,9%	+2,4	90,29	PALERMO	76,2%	+5,1	99,11
TREVISO	59,3%	+0,8	84,07	MESSINA	51,4%	-1,0	84,36
UDINE	70,2%	+0,6	92,98	CATANIA	71,8%	+2,3	87,91
TRIESTE	63,9%	+2,7	93,50	CAGLIARI	58,7%	-1,5	84,96
FERRARA	58,8%	+1,4	94,13	SASSARI	58,4%	+1,2	83,15
BOLOGNA	65,4%	-0,8	108,62				

I prezzi indicati sono quelli di mercato (pagati dal cliente) quindi comprendono IVA e piccola colazione

Italian Hotel Monitor © Trademark Italia

In termini di Room Occupancy, solo Firenze (80,4%) ottiene un risultato superiore all'80%, seguita da 6 città che superano il 75%: Napoli (78,7%), Genova (77,3%), Palermo (76,2%), Venezia (75,6%), Bergamo (75,3%) e Roma (75,1%). Completano la graduatoria delle prime 10, Milano (75,0%), Catania (71,8%) e Pisa (71,0%). Le città che superano la soglia di RO del 70% sono 13, mentre sopra al 60% sono 24.

Ad aprile 2017 hanno registrato risultati positivi in termini di R.O. gli alberghi (indipendenti e di catena) di 30 capoluoghi italiani sui 39 monitorati. In 5 città si registrano incrementi superiori a 3 punti percentuali: Como, Venezia, Verona, Firenze e Palermo.

A livello nazionale gli alberghi *Upscale* (4 stelle) registrano un indice medio di R.O. (occupazione camere) del 71,9% (+2,0 punti rispetto al 2016) ed un prezzo medio di 125,80 euro (+3,4%).

Anche ad aprile 2017, Venezia (la città con il maggior numero di camere in hotel di lusso e storicamente la città più cara) si conferma al vertice in termini di prezzo medio, con un ADR di 166,91 euro a notte (+3,2% rispetto allo stesso mese del 2016). Seguono Milano (149,36 euro), Roma (141,43 euro), Firenze (138,92 euro) e Como (122,46 euro).

Per quanto riguarda gli hotel *Midscale* (3 stelle), che per capacità ricettiva e diffusione rappresentano la caratteristica ospitalità italiana, l'occupazione camere si attesta al 67,5%, in aumento di +1,2 punti sul 2016. Il prezzo medio (inferiore di oltre il 50% rispetto a quello dei 4 stelle), si attesta sui 57,34 euro, con un +0,2% rispetto ad aprile 2016.

Italian Hotel Monitor, da settembre 2000 osserva, analizza ed elabora la performance dei maggiori capoluoghi di provincia italiani in termini di movimento alberghiero. Il Monitor nazionale di Trademark Italia mensilmente e **gratuitamente** elabora le risposte di oltre 530 albergatori, gestori indipendenti e dirigenti di catene internazionali ai quali va il nostro reiterato grazie. E' uno strumento largamente utilizzato da Fondi d'investimento e istituti di credito per le proprie valutazioni.

Si invitano tutti gli operatori dell'ospitalità italiana a 3-4-5 stelle a partecipare a questo prezioso, "anonimo" e semplice strumento di rating commerciale a costo zero. Nessuna complicazione e massima riservatezza. Basta telefonare al n. 0541 56111 o scrivere a info@trademarkitalia.com.

Per informazioni: Ufficio Stampa di Trademark Italia
tel. 0541 56111 - 335 6139208 – 335 6520085
press@trademarkitalia.com