

ITALIAN HOTEL MONITOR: TENUTA DELL'OCCUPAZIONE E RIDUZIONE DEI PREZZI ALBERGHIERI NEL PRIMO SEMESTRE 2013

Gli alberghi italiani riescono a mantenere l'occupazione camere sopra al 60%, ma solo a fronte di grandi sforzi sul fronte dei prezzi – Tariffe in calo in tutta la Penisola (-3,0%): in controtendenza solo Torino (+2,4%) e Firenze (+1,7%) – In termini di occupazione camere (R.O.), le migliori performance rispetto al 2012 si registrano a Genova, Bologna e Firenze, tutte in crescita di 3,9 punti.

Con il positivo bilancio del mese di giugno si è chiuso il primo semestre 2013 per gli alberghi delle città italiane. L'andamento complessivo della prima parte dell'anno non è stato dei migliori per gli alberghi indipendenti, al contrario il monitoraggio delle strutture di catena vede migliorare il RevPAR del 3,5% rispetto al 2012.

Sebbene la maggior parte degli alberghi dei capoluoghi italiani continui a reggere alla crisi in termini di indice di occupazione camere (R.O.), altrettanto non si può dire sul fronte dei prezzi medi di vendita (ADR): la flessione media è del 3%, un dato che testimonia l'ulteriore contrazione dei margini operativi per le imprese alberghiere italiane.

I dati dell'**Italian Hotel Monitor**, osservatorio della performance degli alberghi (indipendenti e di catena) nei 45 principali capoluoghi di provincia italiani, elaborato mensilmente da **Trademark Italia**, evidenzia l'eccellente performance di Firenze (71,8% di R.O.), Torino (59,0%) e Como (52,5%), le uniche città in cui crescono sia l'indice di occupazione che il prezzo medio.

Tra le poche città ad ottenere una soddisfacente crescita di occupazione camere ci sono anche Genova (60,7%), Bologna (56,8%), entrambe con 3,9 punti in più rispetto al 2012, e Roma (2 punti in più e R.O. al 67,4%). Occupazione camere in leggera crescita anche a Bergamo, Bolzano, Siena, Ancona, Pescara e Catania.

I prezzi medi, invece, registrano una diminuzione in 38 delle 45 città italiane monitorate, con le significative eccezioni di Firenze, Torino e Como. In leggera crescita le tariffe anche a Bolzano, Potenza, Reggio Calabria e Messina. La città con le tariffe più elevate si conferma Venezia, con un prezzo medio nel semestre pari a 145,78 euro (-2,4% sul 2012), seguita da Milano con 127,93 euro (-4,9%).

Negli alberghi di classe *Upscale* (4 stelle) l'indice medio di R.O. (occupazione camere) si colloca al 62% (+0,5 punti rispetto al 2012). Il prezzo medio è in discesa da 112,58 a 109,17 euro (-3,0%). Per quanto riguarda la classe *Midscale* (3 stelle), l'occupazione camere scende di 1,5 punti sul 2012, i prezzi del -3,9% (da 59,90 a 57,58 euro).

REPORT ITALIAN HOTEL MONITOR - GEN-GIU 2013

Occupazione e Prezzo per Città

	Città	Occupazione % Camere			Prezzo Medio		
		Gen-Giu 2013	Gen-Giu 2012	Var 13/12	Gen-Giu 2013	Gen-Giu 2012	Var 13/12
-	AOSTA	47,7	49,7	-2,0	86,00	85,91	0,1%
+	TORINO	59,0	57,3	1,7	105,66	103,20	2,4%
+	GENOVA	60,7	56,8	3,9	92,19	95,78	-3,7%
-	MILANO	67,3	67,6	-0,3	127,93	134,52	-4,9%
+	COMO	52,5	52,3	0,2	108,52	108,15	0,3%
-	BRESCIA	43,3	44,5	-1,2	84,39	88,18	-4,3%
+	BERGAMO	64,3	63,6	0,7	89,28	94,83	-5,9%
-	PARMA	54,9	57,5	-2,6	90,22	95,39	-5,4%
-	REGGIO EMILIA	49,4	51,8	-2,4	85,96	88,20	-2,5%
-	MODENA	49,8	51,2	-1,4	85,85	90,60	-5,2%
-	TRENTO	53,2	56,3	-3,1	88,90	91,50	-2,8%
+	BOLZANO	54,8	54,6	0,2	89,04	88,97	0,1%
-	VENEZIA	61,9	62,8	-0,9	145,78	149,39	-2,4%
-	VERONA	54,2	57,4	-3,2	95,07	99,70	-4,6%
-	VICENZA	47,8	49,4	-1,6	85,55	87,67	-2,4%
-	PADOVA	56,3	56,6	-0,3	82,70	84,71	-2,4%
-	TREVISO	52,5	53,7	-1,2	84,22	86,49	-2,6%
-	UDINE	53,7	54,1	-0,4	87,44	87,57	-0,1%
-	TRIESTE	58,6	60,1	-1,5	92,60	94,90	-2,4%
-	FERRARA	46,9	50,5	-3,6	92,24	97,44	-5,3%
+	BOLOGNA	56,8	52,9	3,9	96,66	98,97	-2,3%
-	RAVENNA	59,5	60,6	-1,1	85,64	89,85	-4,7%
-	RIMINI	56,8	58,7	-1,9	88,59	93,04	-4,8%
-	REP. SAN MARINO	53,1	53,7	-0,6	62,21	65,38	-4,8%
+	FIRENZE	71,8	67,9	3,9	126,16	124,05	1,7%
-	PISA	60,2	61,8	-1,6	87,78	91,00	-3,5%
+	SIENA	63,5	62,6	0,9	96,51	97,81	-1,3%
+	ANCONA	57,6	55,8	1,8	85,50	89,44	-4,4%
-	PESARO	52,7	56,9	-4,2	79,83	86,02	-7,2%
-	PERUGIA	43,5	45,7	-2,2	86,44	90,38	-4,4%
+	ROMA	67,4	65,4	2,0	114,67	118,39	-3,1%
-	VITERBO	46,7	49,5	-2,8	83,58	85,39	-2,1%
-	LATINA	44,4	46,9	-2,5	84,12	84,52	-0,5%
-	RIETI	47,6	48,7	-1,1	80,99	83,93	-3,5%
+	PESCARA	52,9	51,5	1,4	90,74	92,24	-1,6%
-	NAPOLI	58,9	59,4	-0,5	98,28	104,47	-5,9%
-	BARI	54,9	57,5	-2,6	87,15	92,27	-5,5%
-	FOGGIA	41,7	44,6	-2,9	83,38	83,67	-0,3%
-	TARANTO	50,7	52,6	-1,9	81,21	82,25	-1,3%
-	POTENZA	44,2	44,7	-0,5	77,75	77,60	0,2%
-	REGGIO CALABRIA	46,8	50,8	-4,0	84,58	83,94	0,8%
-	PALERMO	55,9	57,5	-1,6	91,06	95,62	-4,8%
-	MESSINA	48,3	52,1	-3,8	82,20	81,30	1,1%
+	CATANIA	59,4	57,6	1,8	90,36	93,62	-3,5%
-	CAGLIARI	54,3	55,9	-1,6	90,19	94,78	-4,8%
-	SASSARI	50,9	51,9	-1,0	86,00	86,33	-0,4%
+	TOTALE ITALIA	62,0	61,5	0,5	109,17	112,58	-3,0%

Per informazioni: Ufficio Stampa di Trademark Italia

0541 56111 - 335 6139208 – 335 6520085