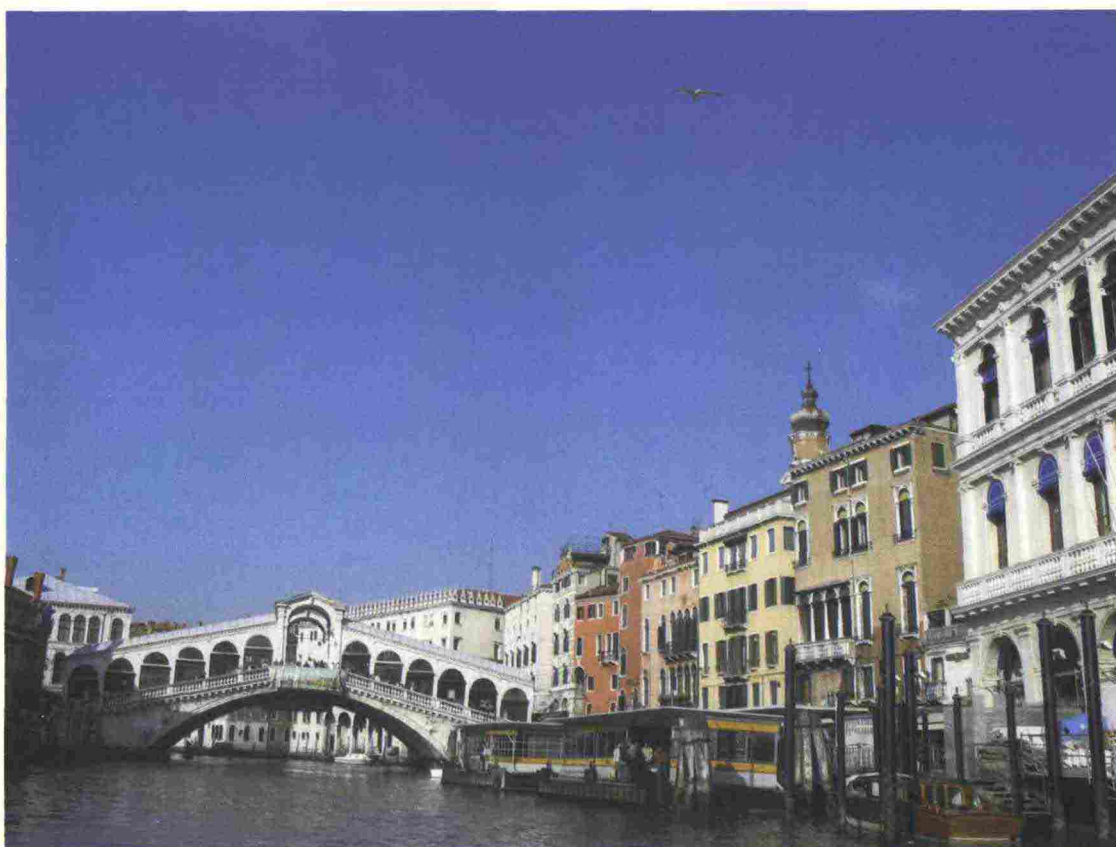


ITALIAN HOTEL MONITOR

Segnali moderatamente incoraggianti: occupazione in lieve ripresa e prezzi in tenuta

Lil consuntivo dei primi 8 mesi del 2014 elaborato dall'Italian Hotel Monitor e relativo alle performance degli alberghi di 45 città capoluogo, evidenzia una piccola crescita dell'indice di occupazione camere degli alberghi italiani (+1,9 punti percentuali) accompagnata da una lievissima risalita del prezzo medio camera (Average Daily Rate) del +0,6% che si attesta sui 108,24 euro.

Si consolidano dunque i "segnali" che da inizio anno evidenziano la progressiva crescita della performance: l'analisi delle singole città rivela infatti un incremento della Room Occupancy (R.O.) sui primi due quadrimestri in ben 38 capoluoghi di provincia su 46 monitorati, con un dato medio nazionale che passa dal 63,2% dello scorso anno al 65,1% di quest'anno.

A guidare la ripresa sono in particolare Como (+3,7 punti percentuali sul 2013), Cagliari (+3,5), Palermo (+3,4), Napoli (+3,4) e Milano (+3,1). Solamente 2 le città in cui viene superato il 70% di occupazione camere: Firenze con un eccellente 74,6% e Roma (71,1%). Venezia guida con il 68,9% di R.O. le 13 città che superano la soglia "psicologica" del 60%, sinonimo di solidità gestionale.

Venezia la più cara

Complessivamente i dati dell'IHM evidenziano un andamento più omogeneo rispetto al recente passato, caratterizzato anche dal segno più del prezzo medio che per molti mesi è stato in flessione. Da segnalare, a proposito di prezzi, gli aumenti registrati a San Marino (+7,3%), Napoli (+3,3%), Venezia (+2,9%) e Padova (+2,2%).

Sul fronte delle tariffe, Venezia guida il ranking della città con la tariffa media più elevata: 144,44 euro a notte. Seguono Milano (124,19 euro), Firenze (122,14 euro) e Roma (114,83 euro).

Mixando gli indicatori è facile notare come sia Firenze la città più performante nei primi 8 mesi del 2014 davanti a Roma, Venezia e Milano.

Scendendo nel dettaglio dei segmenti alberghieri, cresce il giro d'affari per gli hotel *Luxury* (+2,4 punti di occupazione camere e +1,6% delle tariffe), si stabilizzano quelli di fascia *Upscale* (+1,9 punti di occupazione camere e +0,6% del prezzo), mentre continua la sofferenza per le strutture *Midscale* (+0,7 punti l'occupazione; -1,0% il prezzo).

Hotel & Finanza

REPORT ITALIAN HOTEL MONITOR - GEN-AGO 2014

Occupazione e Prezzo per Città

Città	Occupazione % Camere			Prezzo Medio		
	Gen-Ago 2014	Gen-Ago 2013	Var 14/13	Gen-Ago 2014	Gen-Ago 2013	Var 14/13
+ AOSTA	52,4	51,2	1,2	85,93	85,98	-0,1%
+ TORINO	58,4	57,9	0,5	106,55	104,86	1,6%
+ GENOVA	64,6	62,1	2,5	91,83	92,24	-0,4%
+ MILANO	67,9	64,8	3,1	124,19	123,22	0,8%
+ COMO	61,9	58,2	3,7	108,86	108,21	0,6%
+ BRESCIA	43,4	43,1	0,3	84,31	84,91	-0,7%
+ BERGAMO	63,3	62,4	0,9	88,74	87,84	1,0%
+ PARMA	55,7	53,4	2,3	89,14	88,93	0,2%
+ REGGIO EMILIA	49,4	47,4	2,0	84,26	85,08	-1,0%
+ MODENA	49,2	47,6	1,6	85,70	85,28	0,5%
- TRENTO	55,2	55,4	-0,2	87,84	89,01	-1,3%
+ BOLZANO	60,2	58,8	1,4	87,75	89,32	-1,8%
+ VENEZIA	68,9	66,8	2,1	144,44	140,34	2,9%
+ VERONA	58,8	58,4	0,4	94,77	95,76	-1,0%
+ VICENZA	50,5	49,2	1,3	85,14	85,68	-0,6%
+ PADOVA	59,0	56,7	2,3	84,62	82,78	2,2%
+ TREVISO	54,7	54,2	0,5	83,94	83,06	1,1%
+ UDINE	55,1	54,0	1,1	86,65	87,41	-0,9%
- TRIESTE	58,4	58,8	-0,4	90,99	91,86	-0,9%
+ FERRARA	48,3	45,7	2,6	91,16	90,87	0,3%
+ BOLOGNA	56,6	55,2	1,4	94,30	94,78	-0,5%
- RAVENNA	61,4	61,8	-0,4	85,86	85,85	0,0%
+ RIMINI	65,3	64,5	0,8	86,91	88,89	-2,2%
- REP. SAN MARINO	56,3	56,6	-0,3	70,21	65,44	7,3%
+ FIRENZE	74,6	74,6	0,0	122,14	122,64	-0,4%
+ PISA	63,0	62,9	0,1	87,27	86,83	0,5%
- SIENA	66,3	66,4	-0,1	97,66	97,21	0,5%
- ANCONA	58,6	60,4	-1,8	84,42	84,71	-0,3%
+ PESARO	61,0	60,4	0,6	81,89	81,38	0,6%
+ PERUGIA	46,9	44,9	2,0	85,03	86,35	-1,5%
+ ROMA	71,1	68,8	2,3	114,83	114,09	0,6%
+ VITERBO	46,8	45,7	1,1	83,11	83,93	-1,0%
+ LATINA	46,6	44,6	2,0	84,18	83,26	1,1%
+ RIETI	46,6	46,2	0,4	81,68	81,32	0,4%
- PESCARA	54,5	54,6	-0,1	87,98	91,42	-3,8%
+ NAPOLI	62,9	59,5	3,4	101,07	97,84	3,3%
+ BARI	54,8	54,5	0,3	86,27	88,06	-2,0%
+ FOGGIA	44,5	41,2	3,3	83,18	83,11	0,1%
+ TARANTO	52,5	51,0	1,5	71,61	80,73	-11,3%
+ POTENZA	42,8	42,6	0,2	79,43	77,41	2,6%
- REGGIO CALABRIA	48,2	49,1	-0,9	83,59	84,08	-0,6%
+ PALERMO	60,9	57,5	3,4	88,01	90,10	-2,3%
+ MESSINA	53,2	51,0	2,2	83,69	82,73	1,2%
+ CATANIA	59,1	59,1	0,0	88,39	89,61	-1,4%
+ CAGLIARI	58,5	55,0	3,5	87,17	89,76	-2,9%
+ SASSARI	53,6	52,6	1,0	84,77	86,05	-1,5%
+ TOTALE ITALIA	65,1	63,2	1,9	108,24	107,57	0,6%

Zoom sulle città Top Ten

Città	Occupazione % Camere		
	Luxury	Upscale	Midscale
VENEZIA	66,1	68,9	0,7
MILANO	63,4	67,9	65,1
FIRENZE	65,5	74,6	69,2
ROMA	66,0	71,1	70,0
TORINO	-	58,4	56,7
NAPOLI	-	62,9	61,5
VERONA	-	58,8	60,6
BOLOGNA	-	56,6	56,8
GENOVA	-	64,6	62,8
BARI	-	54,8	55,9
TOTALE ITALIA	65,4	65,1	61,9

Città	Prezzo Medio		
	Luxury	Upscale	Midscale
VENEZIA	403,92	144,44	89,57
MILANO	324,20	124,19	66,76
FIRENZE	379,34	122,14	62,11
ROMA	301,01	114,83	65,14
TORINO	-	106,55	57,28
NAPOLI	-	101,07	56,81
VERONA	-	94,77	58,32
BOLOGNA	-	94,30	62,06
GENOVA	-	91,83	54,79
BARI	-	86,27	54,63
TOTALE ITALIA	339,02	108,24	57,19

Occupazione e Prezzo per Tipologia

Tipologia	Occupazione Camere		
	Gen-Ago 2014	Gen-Ago 2013	Var 14/13
Luxury	65,4	63,0	2,4
Upscale	65,1	63,2	1,9
Midscale	61,9	61,2	0,7

Tipologia	Prezzo medio		
	Gen-Ago 2014	Gen-Ago 2013	Var 14/13
Luxury	339,02	333,56	1,6%
Upscale	108,24	107,57	0,6%
Midscale	57,19	57,76	-1,0%

Fonte: Italian Hotel Monitor - Trademark Italia