

Hotel&Finanza

ITALIAN HOTEL MONITOR

Il primo trimestre 2014 lancia segnali di ripresa. Prezzi stabili nei quattro stelle e R.O. in crescita nelle principali città. Ai vertici della performance trimestrale ci sono Milano, con un tasso di occupazione superiore al 67%, e Roma (62,6%)

Il primo trimestre 2014 ha fatto registrare una leggera ma emblematica ripresa del tasso di occupazione camere con un +1,3%. Il dato medio nazionale tocca il 56,3%, con picchi di crescita di 4 punti percentuali rispetto allo stesso periodo dello scorso anno. Si può definire "stabilità" l'andamento dei prezzi che flettono appena dello 0,1% assestandosi di poco al di sotto dei 102 euro di media (101,93 euro) negli hotel a 4 stelle.

L'occupazione camere (R.O.), che nel 1° trimestre dell'anno è storicamente su livelli più bassi rispetto alla media annua, è cresciuta in quasi tutte le più importanti città della Penisola: +1,7% a Milano, +2,9% a Torino, +3,0% a Venezia, +4,0% a Roma, +4,2% a Napoli. Complessivamente il tasso di occupazione camere tra gennaio e marzo è sceso solamente in 10 città su 46.

Sul fronte dei prezzi da segnalare in particolare

- diminuzione delle tariffe a Catania (-4,2%), Bologna (-4,0%), Palermo (-3,5%), Ferrara (-3,2%);
- aumento a Pesaro (+4,0%), Pisa (+3,2%) e San Marino (+3,0%).

Interessante notare la ripresa trimestrale dei 3 stelle (+1,3 punti di occupazione camere pur con un -1,1% di prezzo medio camera).

Quanto alla fascia *Luxury* e *Upscale*, in entrambi i casi R.O. in salita di oltre 2 punti percentuali e prezzi sostanzialmente stabili. Ai vertici della performance trimestrale ci sono Milano, con un tasso di occupazione superiore al 67%, e Roma, l'unica altra città italiana sopra la faticosa soglia del 60 per cento (62,6%).

Per quanto riguarda le tariffe di vendita al primo posto si conferma ovviamente Venezia con 139,64 euro di prezzo medio camera nel trimestre (+1,8% rispetto allo stesso periodo 2013), poi ci sono Milano (123,29 euro) e Firenze (111,24 euro) entrambe in lieve flessione, quindi Torino (102,34) e Roma (101,33 euro) queste ultime, invece, in leggera crescita.

SONDAGGIO ONLINE SULL'OSPITALITÀ 5 STELLE E 5 STELLE DE LUXE

La parte migliore dell'ospitalità italiana ha bisogno di essere esaltata in quanto "faro" di immagine per il turismo internazionale. Master Meeting invita i professionisti del settore alberghiero (presidenti, proprietari, direttori e manager) e le persone che - come Lei - sanno sa cosa accade veramente negli alberghi a 5 stelle e a 5 stelle De Luxe a dedicare pochi minuti a questo sondaggio. Cosa vogliono e quali benefici si aspettano i turisti abbienti quando alloggiano nei 500 alberghi che ospitano la migliore clientela del pianeta? Il Suo parere assolutamente riservato è fondamentale per delineare quello che sta accadendo nella fascia più alta dell'industria dell'ospitalità.

INVITO AD ADERIRE A ITALIAN HOTEL MONITOR

Un servizio completamente gratuito per i lettori di Master Meeting

Il Monitor, punto di riferimento nazionale che si affianca ai benchmark attivi nelle maggiori città, consente agli albergatori (anche a quelli dei capoluoghi dove i benchmark non arrivano) di disporre a richiesta di scenari locali basati sull'indice di occupazione camere e sui prezzi medi mensili (Iva e breakfast compresi). IHM è uno strumento utile per capire il mercato e scoprire quanto pagano davvero i clienti. Aderire a Italian Hotel Monitor richiede meno di un minuto ma regala ai rispondenti una misura della loro performance e li aiuta a capire *dove, come, perché, a che prezzo* si muove la domanda.

L'adesione da diritto a un report sulla performance alberghiera della città in cui l'albergo aderente si trova.

Per aderire inviare una email a info@trademarkitalia.com



REPORT ITALIAN HOTEL MONITOR - GEN-MAR 2014

Occupazione e Prezzo per Città

Città	Occupazione % Camere			Prezzo Medio		
	Gen-Mar 2014	Gen-Mar 2013	Var 14/13	Gen-Mar 2014	Gen-Mar 2013	Var 14/13
+ AOSTA	49,1	47,4	1,7	86,58	85,25	1,6%
+ TORINO	54,9	52,0	2,9	102,34	102,07	0,3%
+ GENOVA	52,6	51,5	1,1	87,76	89,79	-2,3%
+ MILANO	67,1	65,4	1,7	123,29	124,41	-0,9%
+ COMO	40,0	39,2	0,8	91,56	91,70	-0,2%
+ BRESCIA	36,7	36,5	0,2	82,07	83,50	-1,7%
+ BERGAMO	59,2	57,3	1,9	86,49	86,95	-0,5%
+ PARMA	50,6	49,4	1,2	87,86	88,11	-0,3%
+ REGGIO EMILIA	45,7	43,1	2,6	83,46	85,23	-2,1%
+ MODENA	48,1	46,6	1,5	83,71	84,01	-0,4%
+ TRENTO	49,2	49,1	0,1	87,03	88,15	-1,3%
+ BOLZANO	51,4	48,3	3,1	89,24	90,09	-0,9%
+ VENEZIA	54,5	51,5	3,0	139,64	137,17	1,8%
+ VERONA	47,8	46,8	1,0	88,83	90,24	-1,6%
+ VICENZA	45,6	42,8	2,8	85,52	84,25	1,5%
+ PADOVA	50,2	46,0	4,2	83,06	82,22	1,0%
+ TREVISO	48,9	47,1	1,8	83,82	83,31	0,6%
- UDINE	47,0	48,9	-1,9	86,33	86,37	0,0%
- TRIESTE	47,1	48,8	-1,7	88,86	89,26	-0,4%
+ FERRARA	42,3	41,9	0,4	89,20	92,17	-3,2%
+ BOLOGNA	54,0	51,5	2,5	90,58	94,34	-4,0%
+ RAVENNA	51,5	51,0	0,5	85,34	86,09	-0,9%
+ RIMINI	45,8	44,7	1,1	83,86	83,63	0,3%
- REP. SAN MARINO	44,4	46,7	-2,3	63,94	62,07	3,0%
- FIRENZE	59,6	59,7	-0,1	111,24	113,49	-2,0%
- PISA	48,9	49,0	-0,1	87,43	84,70	3,2%
- SIENA	49,3	50,7	-1,4	86,31	85,96	0,4%
- ANCONA	47,6	49,9	-2,3	84,30	84,76	-0,5%
+ PESARO	45,9	43,8	2,1	78,81	75,77	4,0%
+ PERUGIA	33,4	31,5	1,9	83,14	84,09	-1,1%
+ ROMA	62,6	58,6	4,0	101,33	101,11	0,2%
+ VITERBO	43,4	41,8	1,6	81,72	80,46	1,6%
+ LATINA	44,2	41,9	2,3	82,71	81,31	1,7%
+ RIETI	44,0	42,3	1,7	79,99	79,65	0,4%
+ PESCARA	48,5	46,7	1,8	86,24	89,21	-3,3%
+ NAPOLI	49,8	45,6	4,2	93,42	93,45	0,0%
+ BARI	47,9	47,8	0,1	84,77	84,60	0,2%
+ FOGGIA	41,3	36,5	4,8	83,50	81,78	2,1%
+ TARANTO	50,2	48,5	1,7	81,18	78,88	2,9%
- POTENZA	40,4	41,8	-1,4	78,61	75,41	4,2%
- REGGIO CALABRIA	40,7	41,6	-0,9	83,63	83,32	0,4%
+ PALERMO	47,4	44,6	2,8	86,16	89,32	-3,5%
+ MESSINA	44,8	42,5	2,3	82,66	81,02	2,0%
- CATANIA	50,6	52,2	-1,6	83,85	87,57	-4,2%
+ CAGLIARI	52,1	48,2	3,9	90,53	90,14	0,4%
+ SASSARI	47,3	46,6	0,7	84,19	84,44	-0,3%
+ TOTALE ITALIA	56,3	54,0	2,3	101,93	102,08	-0,1%

Zoom sulle città Top Ten

Città	Occupazione % Camere		
	Luxury	Upscale	Midscale
VENEZIA	50,9	54,5	53,1
MILANO	59,7	67,1	63,3
FIRENZE	51,5	59,6	58,0
TORINO	-	54,9	54,2
ROMA	52,30	62,6	63,6
NAPOLI	-	49,8	51,4
BOLOGNA	-	54,0	51,4
VERONA	-	47,8	46,0
GENOVA	-	52,6	52,1
BARI	-	47,9	49,8
TOTALE ITALIA	53,4	56,3	52,2

Città	Prezzo Medio		
	Luxury	Upscale	Midscale
VENEZIA	379,12	139,64	79,67
MILANO	338,31	123,29	66,25
FIRENZE	360,00	111,24	61,11
TORINO	-	102,34	59,58
ROMA	249,41	101,33	63,05
NAPOLI	-	93,42	51,90
BOLOGNA	-	90,58	57,53
VERONA	-	88,83	52,77
GENOVA	-	87,76	51,25
BARI	-	84,77	51,26
TOTALE ITALIA	310,82	101,93	54,67

Occupazione e Prezzo per Tipologia

Tipologia	Occupazione Camere		
	Gen-Mar 2014	Gen-Mar 2013	Var 14/13
Luxury	53,4	51,2	2,2
Upscale	56,3	54,0	2,3
Midscale	52,2	50,9	1,3

Tipologia	Prezzo medio		
	Gen-Mar 2014	Gen-Mar 2013	Var 14/13
Luxury	310,82	311,57	-0,2%
Upscale	101,93	102,08	-0,1%
Midscale	54,67	55,29	-1,1%

Fonte: Italian Hotel Monitor - Trademark Italia