

ITALIAN HOTEL MONITOR

Primo quadrimestre: calano occupazione e prezzi medi

Ulteriore flessione dell'occupazione e dei prezzi a livello quadrimestrale. L'Italian Hotel Monitor di Trademark Italia registra anche nel periodo gennaio-aprile una flessione tanto dell'occupazione camere (-0,6% rispetto allo stesso periodo del 2012, dal 57,7% al 57,1%) quanto del prezzo medio camera (-4 punti percentuali, da 111,52 euro a 107,07 euro).

La contrazione in termini di occupazione riguarda tutte le città della Penisola, fatte alcune rare eccezioni: Genova +2,3%, Bologna +2,4% e Firenze +3,4%.

A livello di prezzo medio in diverse si è registrata una diminuzione superiore ai 5 punti percentuali: Milano -5,9%; Bergamo -5,4%, Roma -5,2%; Napoli -6,1%; Palermo -5,4%; Catania -5,0%. Leggeri aumenti invece a Torino (+2,6%) e Firenze (+1,9%).

Analizzando le tipologie ricettive, i dati evidenziano soprattutto le difficoltà commerciali degli alberghi a 3

stelle (-2,3 punti di occupazione camere e -6,7% del prezzo medio camera nel quadrimestre). L'aggressività e il dinamismo dei concorrenti di categoria superiore (upscale) si accentua. Diverso il discorso per gli alberghi del segmento *luxury* che, nel periodo gennaio-aprile, hanno fatto registrare un aumento del prezzo medio di 1,8 punti percentuali. Per quanto riguarda la performance delle città capoluogo nel primo quadrimestre 2013, solo 4 città superano la faticosa soglia del 60 per cento di occupazione: Milano con il 66,1%, Firenze con il 64,3%, Roma con il 61,7% e Bergamo con il 60,3%.

In termini di prezzo medio al vertice della classifica si conferma Venezia con 143,59 euro di prezzo medio camera nel quadrimestre (in diminuzione rispetto ai 150,42 dello scorso anno). Al secondo posto Milano (129,52 euro), seguono Firenze (117,43 euro), Roma (112,04) e Torino (102,27).

REPORT ITALIAN HOTEL MONITOR - GEN-APR 2013

Occupazione e Prezzo per Città

Città	Occupazione % Camere			Prezzo Medio		
	Gen-Apr 2013	Gen-Apr 2012	Var 13/12	Gen-Apr 2013	Gen-Apr 2012	Var 13/12
AOSTA	45,9	48,6	-2,7	85,02	85,11	-0,1%
TORINO	55,2	54,4	0,8	102,27	99,69	2,6%
GENOVA	55,2	52,9	2,3	90,66	92,76	-2,3%
MILANO	66,1	67,9	-1,8	129,52	137,61	-5,9%
COMO	42,0	44,9	-2,9	97,03	98,31	-1,3%
BRESCIA	39,4	41,4	-2,0	82,27	86,44	-4,8%
BERGAMO	60,3	60,5	-0,2	88,41	93,48	-5,4%
PARMA	50,7	54,1	-3,4	87,77	90,76	-3,3%
REGGIO EMILIA	45,6	47,6	-2,0	84,09	86,17	-2,4%
MODENA	46,1	49,1	-3,0	82,42	86,64	-4,9%
TRENTO	47,9	52,3	-4,4	88,28	90,22	-2,2%
BOLZANO	50,1	50,1	0,0	89,69	87,16	2,9%
VENEZIA	55,0	57,9	-2,9	143,59	150,42	-4,5%
VERONA	48,3	51,9	-3,6	93,12	97,57	-4,6%
VICENZA	43,9	46,5	-2,6	84,54	87,21	-3,1%
PADOVA	48,1	50,4	-2,3	82,21	83,80	-1,9%
TREVISO	48,4	50,4	-2,0	83,09	85,33	-2,6%
UDINE	51,4	50,8	0,6	86,93	85,61	1,5%
TRIESTE	52,4	54,6	-2,2	91,77	94,32	-2,7%
FERRARA	43,5	49,3	-5,8	91,90	94,99	-3,3%
BOLOGNA	54,6	52,2	2,4	96,57	100,04	-3,5%
RAVENNA	55,4	58,1	-2,7	86,08	89,46	-3,8%
RIMINI	50,3	52,5	-2,2	85,47	88,62	-3,6%
REP. SAN MARINO	48,8	49,2	-0,4	59,79	63,85	-6,4%
FIRENZE	64,3	60,9	3,4	117,43	115,21	1,9%
PISA	53,2	54,9	-1,7	85,10	87,71	-3,0%
SIENA	55,6	55,9	-0,3	90,01	93,59	-3,8%
ANCONA	52,0	50,9	1,1	84,85	88,08	-3,7%
PESARO	48,0	52,5	-4,5	77,69	83,39	-6,8%
PERUGIA	36,9	40,6	-3,7	84,54	88,34	-4,3%
ROMA	61,7	61,3	0,4	112,04	118,16	-5,2%
VITERBO	44,7	47,7	-3,0	82,11	84,41	-2,7%
LATINA	41,8	44,8	-3,0	81,86	82,99	-1,4%
RIETI	45,7	45,7	0,0	78,79	82,96	-5,0%
PESCARA	48,4	48,4	0,0	88,91	91,00	-2,3%
NAPOLI	52,4	54,0	-1,6	97,13	103,47	-6,1%
BARI	51,7	54,7	-3,0	84,14	88,03	-4,4%
FOGGIA	38,2	43,0	-4,8	81,33	82,44	-1,3%
TARANTO	49,2	51,3	-2,1	77,50	79,17	-2,1%
POTENZA	43,0	43,1	-0,1	76,20	75,90	0,4%
REGGIO CALABRIA	42,3	46,4	-4,1	82,19	81,41	1,0%
PALERMO	49,5	50,6	-1,1	89,88	95,04	-5,4%
MESSINA	43,7	47,8	-4,1	80,37	79,90	0,6%
CATANIA	55,3	55,5	-0,2	88,70	93,40	-5,0%
CAGLIARI	49,6	51,2	-1,6	90,35	91,70	-1,5%
SASSARI	48,0	50,7	-2,7	84,38	84,82	-0,5%
TOTALE ITALIA	57,1	57,7	-0,6	107,07	111,52	-4,0%

Zoom sulle città Top Ten

Città	Occupazione % Camere		
	Luxury	Upscale	Midscale
VENEZIA	53,3	55,0	56,9
MILANO	59,9	66,1	62,7
FIRENZE	55,9	64,3	60,0
ROMA	52,5	61,7	64,8
TORINO	-	55,2	54,9
NAPOLI	-	52,4	54,3
BOLOGNA	-	54,6	55,3
VERONA	-	48,3	48,4
GENOVA	-	55,2	55,3
BARI	-	51,7	51,7
TOTALE ITALIA	54,7	57,1	54,0

Città	Prezzo Medio		
	Luxury	Upscale	Midscale
VENEZIA	402,22	143,59	86,63
MILANO	346,30	129,52	67,27
FIRENZE	382,23	117,43	64,80
ROMA	277,67	112,04	64,81
TORINO	-	102,27	57,51
NAPOLI	-	97,13	56,71
BOLOGNA	-	96,57	62,64
VERONA	-	93,12	54,82
GENOVA	-	90,66	52,49
BARI	-	84,14	54,12
TOTALE ITALIA	331,65	107,07	56,11

Occupazione e Prezzo per Tipologia

Tipologia	Occupazione Camere		
	Gen-Apr 2013	Gen-Apr 2012	Var 13/12
Luxury	54,7	55,9	-1,2
Upscale	57,1	57,7	-0,6
Midscale	54,0	56,3	-2,3

Tipologia	Prezzo medio		
	Gen-Apr 2013	Gen-Apr 2012	Var 13/12
Luxury	331,65	325,66	1,8%
Upscale	107,07	109,31	-2,0%
Midscale	56,11	60,15	-6,7%

Fonte: Italian Hotel Monitor - Trademark Italia